Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июля 2013 г. N 393-ПП

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ФОРМИРОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Мурманской области  от 01.10.2013 [N 578-ПП](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A87D81B5F9E3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E7o8Q2K), от 27.02.2014 [N 87-ПП](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A87081B3F0E3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E7o8Q2K), от 31.12.2014 [N 671-ПП](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A97D84B7FBE3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E7o8Q2K),  от 25.01.2017 [N 26-ПП](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6AB7B84BCFAE3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E6o8Q0K)) |

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C6D53B19A71E5C2CB3A87A8FE3A4BCA499461C9BF5B0754E35F9oDQ3K) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A47882B1F9E3FFC4111591A2oFQ7K) Мурманской области от 24.06.2013 N 1631-01-ЗМО "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, Правительство Мурманской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

- [Методику](#P40) формирования и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее - Методика);

- [Порядок](#P620) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее - Порядок мониторинга);

- абзац исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A97D84B7FBE3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E7o8Q1K) Правительства Мурманской области от 31.12.2014 N 671-ПП;

2. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области (Гноевский В.Н.):

2.1. В срок до 1 декабря 2013 года сформировать и направить на утверждение в Правительство Мурманской области региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее - региональная программа).

2.2. Осуществлять ежегодную актуализацию региональной программы в порядке и сроки, установленные [Методикой](#P40).

2.3. Организовать проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов в порядке и сроки, установленные [Порядком](#P620) мониторинга.

2.4. Осуществлять формирование перечня многоквартирных домов в Мурманской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту, в порядке и сроки, установленные [Порядком](#P684).

(подп. 2.4 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A87D81B5F9E3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E7o8QFK) Правительства Мурманской области от 01.10.2013 N 578-ПП)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Мурманской области Губича С.В.

Врио Губернатора

Мурманской области

А.М.ТЮКАВИН

Утверждена

постановлением

Правительства Мурманской области

от 16 июля 2013 г. N 393-ПП

МЕТОДИКА

ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Мурманской области  от 27.02.2014 [N 87-ПП](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A87081B3F0E3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E7o8Q2K), от 31.12.2014 [N 671-ПП](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A97D84B7FBE3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E7o8Q0K), от 25.01.2017 [N 26-ПП](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6AB7B84BCFAE3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E6o8Q0K)) |

1. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа) формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, и включает в себя:

- основные цели и задачи программы;

- перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Мурманской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A97D84B7FBE3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E7o8QFK) Правительства Мурманской области от 31.12.2014 N 671-ПП)

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A97D84B7FBE3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E6o8Q7K) Правительства Мурманской области от 31.12.2014 N 671-ПП)

- плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A87081B3F0E3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E7o8Q1K) Правительства Мурманской области от 27.02.2014 N 87-ПП)

2. Для формирования региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение одного месяца с даты вступления в силу постановления Правительства Мурманской области, утверждающего настоящую Методику (далее - постановление), представляют в орган местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, по форме, утвержденной приказом исполнительного органа государственной власти Мурманской области, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сферах жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (далее - исполнительный орган).

3. Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию, а также дополняет ее сведениями о многоквартирных домах, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими над ними управление, в течение двух месяцев с даты вступления в силу постановления.

(п. 3 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A97D84B7FBE3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E6o8Q6K) Правительства Мурманской области от 31.12.2014 N 671-ПП)

4. Адресный перечень многоквартирных домов, содержащий обобщенную информацию обо всех многоквартирных домах, подлежащих включению в региональную программу, расположенных на территории муниципального образования, утверждается муниципальным правовым актом и подлежит направлению в исполнительный орган не позднее трех месяцев с даты вступления в силу постановления.

Форма адресного перечня многоквартирных домов утверждается приказом исполнительного органа.

(п. 4 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A97D84B7FBE3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E6o8Q4K) Правительства Мурманской области от 31.12.2014 N 671-ПП)

5. Исполнительный орган на основании сведений, содержащихся в утвержденных адресных перечнях многоквартирных домов, в течение трех месяцев с момента их поступления формирует проект региональной программы, исходя из критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных [Законом](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A47882B1F9E3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E6o8Q5K) Мурманской области от 24.06.2013 N 1631-01-ЗМО "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", в соответствии с [Порядком](#P75) использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (приложение к Методике), и направляет его на утверждение в Правительство Мурманской области.

(в ред. постановлений Правительства Мурманской области от 27.02.2014 [N 87-ПП](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A87081B3F0E3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E7o8QFK), от 31.12.2014 [N 671-ПП](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A97D84B7FBE3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E6o8Q2K))

6. Региональная программа подлежит ежегодной актуализации, которая осуществляется с 1 апреля очередного года в порядке, предусмотренном [пунктами 2](#P56) - [5](#P62) настоящей методики.

7. Актуализированная программа утверждается Правительством Мурманской области ежегодно.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6AB7B84BCFAE3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E6o8Q0K) Правительства Мурманской области от 25.01.2017 N 26-ПП)

Приложение

к Методике

ПОРЯДОК

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A87081B3F0E3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E6o8Q7K) Правительства Мурманской области  от 27.02.2014 N 87-ПП) |

1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее - многоквартирные дома), определяется в региональной программе исходя из следующих критериев:

- год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

- дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

- техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома.

2. При определении очередности проведения капитального ремонта используется балльная система.

Каждому критерию соответствует определенное количество баллов и коэффициент его значимости, указанные в таблице.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование критерия | Количество баллов | Коэффициент |
| 1 | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | | 0,4 |
| 1.1 | до 1945 | 10 |  |
| 1.2 | 1946 - 1970 | 8 |  |
| 1.3 | 1971 - 1995 | 6 |  |
| 1.4 | 1995 - 2010 | 4 |  |
| 1.5 | 2010 - н.в. | 1 |  |
| 2 | Дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома: | | 0,3 |
| 2.1 | внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | | |
| 2.1.1 | более 55 лет | 10 |  |
| 2.1.2 | более 50 лет | 9 |  |
| 2.1.3 | более 45 лет | 8 |  |
| 2.1.4 | более 40 лет | 7 |  |
| 2.1.5 | более 35 лет | 6 |  |
| 2.1.6 | более 30 лет | 5 |  |
| 2.1.7 | более 25 лет | 4 |  |
| 2.1.8 | более 20 лет | 3 |  |
| 2.1.9 | более 15 лет | 2 |  |
| 2.1.10 | более 10 лет | 1 |  |
| 2.1.11 | более 5 лет | 0,5 |  |
| 2.1.12 | менее 5 лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена | 0 |  |
| 2.2 | лифтовое оборудование | | |
| 2.2.1 | более 55 лет | 10 |  |
| 2.2.2 | более 50 лет | 9 |  |
| 2.2.3 | более 45 лет | 8 |  |
| 2.2.4 | более 40 лет | 7 |  |
| 2.2.5 | более 35 лет | 6 |  |
| 2.2.6 | более 30 лет | 5 |  |
| 2.2.7 | более 25 лет | 4 |  |
| 2.2.8 | более 20 лет | 3 |  |
| 2.2.9 | более 15 лет | 2 |  |
| 2.2.10 | более 10 лет | 1 |  |
| 2.2.11 | более 5 лет | 0,5 |  |
| 2.2.12 | менее 5 лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена | 0 |  |
| 2.3 | крыша | | |
| 2.3.1 | более 55 лет | 10 |  |
| 2.3.2 | более 50 лет | 9 |  |
| 2.3.3 | более 45 лет | 8 |  |
| 2.3.4 | более 40 лет | 7 |  |
| 2.3.5 | более 35 лет | 6 |  |
| 2.3.6 | более 30 лет | 5 |  |
| 2.3.7 | более 25 лет | 4 |  |
| 2.3.8 | более 20 лет | 3 |  |
| 2.3.9 | более 15 лет | 2 |  |
| 2.3.10 | более 10 лет | 1 |  |
| 2.3.11 | более 5 лет | 0,5 |  |
| 2.3.12 | менее 5 лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена | 0 |  |
| 2.4 | подвальные помещения | | |
| 2.4.1 | более 55 лет | 10 |  |
| 2.4.2 | более 50 лет | 9 |  |
| 2.4.3 | более 45 лет | 8 |  |
| 2.4.4 | более 40 лет | 7 |  |
| 2.4.5 | более 35 лет | 6 |  |
| 2.4.6 | более 30 лет | 5 |  |
| 2.4.7 | более 25 лет | 4 |  |
| 2.4.8 | более 20 лет | 3 |  |
| 2.4.9 | более 15 лет | 2 |  |
| 2.4.10 | более 10 лет | 1 |  |
| 2.4.11 | более 5 лет | 0,5 |  |
| 2.4.12 | менее 5 лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена | 0 |  |
| 2.5 | фасад | | |
| 2.5.1 | более 55 лет | 10 |  |
| 2.5.2 | более 50 лет | 9 |  |
| 2.5.3 | более 45 лет | 8 |  |
| 2.5.4 | более 40 лет | 7 |  |
| 2.5.5 | более 35 лет | 6 |  |
| 2.5.6 | более 30 лет | 5 |  |
| 2.5.7 | более 25 лет | 4 |  |
| 2.5.8 | более 20 лет | 3 |  |
| 2.5.9 | более 15 лет | 2 |  |
| 2.5.10 | более 10 лет | 1 |  |
| 2.5.11 | более 5 лет | 0,5 |  |
| 2.5.12 | менее 5 лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена | 0 |  |
| 2.6 | фундамент | | |
| 2.6.1 | более 55 лет | 10 |  |
| 2.6.2 | более 50 лет | 9 |  |
| 2.6.3 | более 45 лет | 8 |  |
| 2.6.4 | более 40 лет | 7 |  |
| 2.6.5 | более 35 лет | 6 |  |
| 2.6.6 | более 30 лет | 5 |  |
| 2.6.7 | более 25 лет | 4 |  |
| 2.6.8 | более 20 лет | 3 |  |
| 2.6.9 | более 15 лет | 2 |  |
| 2.6.10 | более 10 лет | 1 |  |
| 2.6.11 | более 5 лет | 0,5 |  |
| 2.6.12 | менее 5 лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена | 0 |  |
| 2.7 | коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования потребления этих ресурсов | | |
| 2.7.1 | не установлены | 10 |  |
| 2.7.2 | установлены более 10 лет назад | 6 |  |
| 2.7.3 | установлены более 5 лет назад | 4 |  |
| 2.7.4 | менее 5 лет либо информация о приборах учета не предоставлена администрацией муниципального образования | 0 |  |
| 3 | Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома: | | 0,3 |
| 3.1 | внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | | |
| 3.1.1 | износ от 71 % и выше | 0 |  |
| 3.1.2 | износ от 51 % до 70 % | 10 |  |
| 3.1.3 | износ от 31 % до 50 % | 6 |  |
| 3.1.4 | износ до 30 % | 4 |  |
| 3.1.5 | информация об износе внутридомовых инженерных системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения не предоставлена администрацией муниципального образования | 0 |  |
| 3.2 | лифтовое оборудование | | |
| 3.2.1 | износ от 71 % и выше | 0 |  |
| 3.2.2 | износ от 51 % до 70 % | 10 |  |
| 3.2.3 | износ от 31 % до 50 % | 6 |  |
| 3.2.4 | износ до 30 % | 4 |  |
| 3.2.5 | информация об износе лифтового оборудования не предоставлена администрацией муниципального образования | 0 |  |
| 3.3 | крыша | | |
| 3.3.1 | износ от 71 % и выше | 0 |  |
| 3.3.2 | износ от 51 % до 70 % | 10 |  |
| 3.3.3 | износ от 31 % до 50 % | 6 |  |
| 3.3.4 | износ до 30 % | 4 |  |
| 3.3.5 | информация об износе крыши не предоставлена администрацией муниципального образования | 0 |  |
| 3.4 | подвальные помещения |  |  |
| 3.4.1 | износ от 71 % и выше | 0 |  |
| 3.4.2 | износ от 51 % до 70 % | 10 |  |
| 3.4.3 | износ от 31 % до 50 % | 6 |  |
| 3.4.4 | износ до 30 % | 4 |  |
| 3.4.5 | информация об износе подвальных помещений не предоставлена администрацией муниципального образования | 0 |  |
| 3.5 | фасад | | |
| 3.5.1 | износ от 71 % и выше | 0 |  |
| 3.5.2 | износ от 51 % до 70 % | 10 |  |
| 3.5.3 | износ от 31 % до 50 % | 6 |  |
| 3.5.4 | износ до 30 % | 4 |  |
| 3.5.5 | информация об износе фасада не предоставлена администрацией муниципального образования | 0 |  |
| 3.6 | фундамент | | |
| 3.6.1 | износ от 71 % и выше | 0 |  |
| 3.6.2 | износ от 51 % до 70 % | 10 |  |
| 3.6.3 | износ от 31 % до 50 % | 6 |  |
| 3.6.4 | износ до 30 % | 4 |  |
| 3.6.5 | информация об износе фундамента не предоставлена администрацией муниципального образования | 0 |  |
| 3.7 | коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования потребления этих ресурсов | | |
| 3.7.1 | не установлены | 10 |  |
| 3.7.2 | установлены более 10 лет назад | 6 |  |
| 3.7.3 | установлены более 5 лет назад | 4 |  |
| 3.7.4 | менее 5 лет либо информация о приборах учета не предоставлена администрацией муниципального образования | 0 |  |

3. Итоговый балл по каждому виду работ в многоквартирном доме (Иб) определяется по формуле:

Иб = Гэ x 0,4 + Дкр x 0,3 + Тс x 0,3, где:

Гэ - количество баллов по критерию "Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома";

Дкр - количество баллов по критерию "Дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома" (по соответствующему виду работ);

Тс - количество баллов по критерию "Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома" (по соответствующему виду работ).

4. При этом в первоочередном порядке ранжирование проводится по многоквартирным домам:

- в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы;

- набравшим максимальный итоговый балл.

5. В случае отсутствия сведений о потребности проведения капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме учет данной потребности осуществляется на момент формирования региональной программы.

6. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе отдельно по каждому виду работ, установленному [Законом](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A47882B1F9E3FFC4111591A2oFQ7K) Мурманской области от 24.06.2013 N 1631-01-ЗМО "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области".

7. В случае равенства показателей очередности предпочтение отдается дому с более ранней датой постройки.

Многоквартирные дома с одинаковым годом постройки, показатели очередности проведения капитального ремонта которых совпадают, выстраиваются в региональной программе в алфавитном и номерном порядке.

Утвержден

постановлением

Правительства Мурманской области

от 16 июля 2013 г. N 393-ПП

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A97D84B7FBE3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E6o8Q1K) Правительства Мурманской области  от 31.12.2014 N 671-ПП) |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с [пунктом 2 статьи 167](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C6D53B19A71E5C2CB3A87A8FE3A4BCA499461C9BF5B0754E35FFoDQ3K) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A47882B1F9E3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E2o8Q5K) Мурманской области от 24.06.2013 N 1631-01-ЗМО "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" (далее - Закон N 1631-01-ЗМО), в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, а также формирования единой информационной базы данных об их техническом состоянии.

1.2. Порядок устанавливает цели, задачи и предмет проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Мурманской области.

1.3. Под мониторингом понимается система наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Мурманской области (далее - МКД), в рамках которой осуществляются сбор, систематизация и анализ информации об их техническом состоянии.

1.4. Мониторинг осуществляется в целях:

- обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;

- обнаружения негативного изменения технического состояния жилищного фонда;

- обеспечения принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению технического состояния МКД;

- обеспечения целевого расходования и эффективности использования средств, направляемых на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

1.5. Основными задачами мониторинга являются:

- анализ соответствия МКД нормативным требованиям по техническому обслуживанию и ремонту;

- актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД;

- формирование единой информационной базы данных о техническом состоянии МКД.

1.6. Уполномоченным органом по проведению мониторинга является исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий функции по реализации государственной политики в сферах жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган).

1.7. Техническое обеспечение проведения мониторинга технического состояния МКД осуществляет специализированная некоммерческая организация, обеспечивающая своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее - региональный оператор).

1.8. Уполномоченный орган при осуществлении мониторинга:

- координирует деятельность органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области, лиц, осуществляющих управление МКД, по проведению мониторинга;

- координирует деятельность регионального оператора по техническому обеспечению проведения мониторинга;

- проводит анализ данных мониторинга технического состояния МКД в целях последующей актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД.

1.9. Региональный оператор:

- осуществляет техническое обеспечение проведения мониторинга;

- организует работу программного комплекса, обеспечивающего проведение мониторинга, в том числе сбор данных и их обобщение;

- оказывает информационную и техническую поддержку специалистам администраций муниципальных образований Мурманской области по осуществлению своих полномочий в рамках функционирования программного комплекса.

2. Объект мониторинга

Мониторинг проводится в отношении всех МКД.

3. Предмет мониторинга

Предметом мониторинга является техническое состояние многоквартирного дома - совокупность свойств многоквартирного дома и его элементов, подверженная изменению в процессе ремонта, эксплуатации и характеризуемая в определенный момент времени признаками, установленными технической документацией на этот дом и его элементы.

4. Порядок предоставления информации для мониторинга

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A97D84B7FBE3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E6o8Q1K) Правительства Мурманской области

от 31.12.2014 N 671-ПП)

4.1. Лица, осуществляющие управление МКД, ежегодно до 1 мая предоставляют в органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области по месту нахождения соответствующего МКД в электронном виде по форме, утвержденной уполномоченным органом, актуальную информацию о техническом состоянии каждого многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление.

4.2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области ежегодно до 1 июля в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными региональным оператором, вносят актуальные сведения обо всех МКД, расположенных на территории муниципального образования, в программный комплекс.

5. Результаты мониторинга

5.1. Результаты мониторинга учитываются при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД.

5.2. Полученная по итогам проведения мониторинга лицами, осуществляющими управление МКД, информация о техническом состоянии МКД систематизируется и анализируется в соответствии с критериями очередности включения МКД в региональную программу, установленными [Законом](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A47882B1F9E3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E6o8Q5K) N 1631-01-ЗМО, и используется для формирования единой базы данных.

5.3. Результаты мониторинга размещаются уполномоченным органом на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Утвержден

постановлением

Правительства Мурманской области

от 16 июля 2013 г. N 393-ПП

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В МУРМАНСКОЙ

ОБЛАСТИ, ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В КОТОРЫХ ПОДЛЕЖИТ

КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9279C5C75747A21B5E76B6A97D84B7FBE3FFC4111591A2F73A1774B9DEAB497A09E7o8Q1K) Правительства Мурманской области

от 31.12.2014 N 671-ПП.