Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 24 июня 2013 года | N 1629-01-ЗМО |

ЗАКОН

МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Мурманской

областной Думой

20 июня 2013 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов Мурманской области  от 02.07.2014 [N 1761-01-ЗМО](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D232B7E58814C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F903KCK), от 03.07.2015 [N 1890-01-ЗМО](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D232BEED8D15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F903KCK),  от 24.02.2016 [N 1964-01-ЗМО](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D231B2E68A1FC18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F903KCK), от 01.12.2017 [N 2203-01-ЗМО](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F903KCK)) |

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D01C03K6K) Российской Федерации регулирует отдельные вопросы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее - многоквартирные дома).

Статья 1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

1. Собственники помещений в многоквартирном доме ежемесячно уплачивают взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взносы), за исключением случаев, предусмотренных [частью 2 статьи 169](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D01903KDK), [частью 8 статьи 170](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D01B03KFK) и [частью 5 статьи 181](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D31D3F08AE0BK5K) Жилищного кодекса Российской Федерации, в размере, определенном Правительством Мурманской области в порядке, установленном настоящим Законом, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D231B2E68A1FC18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F803K4K) Мурманской области от 24.02.2016 N 1964-01-ЗМО)

2. Обязанность по уплате взносов возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении семи календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного [абзацем вторым](#P28) настоящего пункта.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F903KDK) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

Обязанность по уплате взносов у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при ее актуализации, возникает по истечении 59 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем включения данного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов.

(в ред. Законов Мурманской области от 24.02.2016 [N 1964-01-ЗМО](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D231B2E68A1FC18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F803K5K), от 01.12.2017 [N 2203-01-ЗМО](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F903KDK))

3. Взносы уплачиваются собственниками жилых помещений в многоквартирных домах на основе платежных документов, выставляемых специализированной некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (далее - региональный оператор) тем собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора, в срок до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F803K6K) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в [части 3 статьи 175](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D01503K9K) Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом требований [части 3.1 статьи 175](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D31D3F08AD0BK4K) Жилищного кодекса Российской Федерации, взносы уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Взносы уплачиваются собственниками жилых помещений на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены [частью 2 статьи 155](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D31D3F09AB0BK7K) Жилищного кодекса Российской Федерации, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(в ред. Законов Мурманской области от 24.02.2016 [N 1964-01-ЗМО](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D231B2E68A1FC18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F803K0K), от 01.12.2017 [N 2203-01-ЗМО](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F903KDK))

(п. 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D232BEED8D15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F903KDK) Мурманской области от 03.07.2015 N 1890-01-ЗМО)

4. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы в соответствии с [частью 3 статьи 171](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D31D3F0BAF0BK1K) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 4 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F803K0K) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

Статья 2. Порядок расчета и установления минимального размера взноса

1. Минимальный размер взноса устанавливается постановлением Правительства Мурманской области в соответствии с [частью 8.1 статьи 156](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D31403K8K) Жилищного кодекса Российской Федерации и методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, ежегодно на трехлетний период с разбивкой по годам до 1 августа года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F803K2K) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

2. Минимальный размер взноса определяется на основе потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенных законодательством Мурманской области, дифференцированно с учетом типа и этажности многоквартирных домов, а также на основе установленного законодательством Мурманской области перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту их общего имущества.

в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F903KDK) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО

Статья 3. Порядок предоставления сведений региональным оператором, владельцем специального счета, уполномоченным лицом, указанным в [части 3.1 статьи 175](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D31D3F08AD0BK4K) Жилищного кодекса Российской Федерации

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F803K3K) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

1. Владелец специального счета предоставляет по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также по запросу исполнительного органа государственной власти Мурманской области, осуществляющего государственный жилищный надзор на территории Мурманской области, следующую информацию:

о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

об остатке средств на специальном счете;

обо всех операциях по данному специальному счету.

2. Региональный оператор по запросу предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в [части 3 статьи 164](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D31D3F0DA90BK3K) Жилищного кодекса Российской Федерации, следующую информацию:

о размере начисленных и уплаченных взносов каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

3. Уполномоченное лицо, указанное в [части 3.1 статьи 175](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D31D3F08AD0BK4K) Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов.

4. Запрос о предоставлении информации, указанной в [пунктах 1](#P48) - [3](#P57) настоящей статьи, направляется владельцу специального счета, уполномоченному лицу, указанному в [части 3.1 статьи 175](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D31D3F08AD0BK4K) Жилищного кодекса Российской Федерации, региональному оператору на бумажном носителе или в электронной форме с обязательным указанием следующих сведений:

о лице, направившем запрос (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, юридический адрес - для юридических лиц), и его полномочиях на получение информации;

о характере и объеме сведений, подлежащих предоставлению;

о способе получения запрашиваемой информации с указанием почтового адреса (электронной почты) получения.

5. Основаниями для отказа в предоставлении информации, указанной в [пунктах 1](#P48) - [3](#P57) настоящей статьи, являются:

отсутствие в запросе информации о лице, направившем запрос (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, юридический адрес - для юридических лиц), и его полномочиях на получение информации;

нечитаемость текста запроса;

запрос информации, не предусмотренной [пунктами 1](#P48) - [3](#P57) настоящей статьи для предоставления соответствующим лицом.

6. Запрашиваемая информация предоставляется в течение 14 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

Статья 4. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий государственный жилищный надзор на территории Мурманской области (далее - надзорный орган), уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных [частями 3](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D01903K7K) и [4 статьи 170](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D01803KCK) Жилищного кодекса Российской Федерации, и справки банка об открытии специального счета.

2. Региональный оператор обязан предоставить в надзорный орган сведения о многоквартирных домах в порядке и сроки, установленные законодательством Мурманской области.

3. Владелец специального счета ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, обязан представлять в надзорный орган сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров по форме, установленной надзорным органом.

(п. 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643FA03KCK) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

4. Надзорный орган ведет реестр уведомлений, указанных в [пункте 1](#P70) настоящей статьи, реестр специальных счетов, информирует органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области, на территории которых расположены данные многоквартирные дома, и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его в порядке, установленном Правительством Мурманской области.

5. Ведение указанных реестров осуществляется надзорным органом в электронной форме в порядке, установленном надзорным органом. Информирование органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области, на территории которых расположены данные многоквартирные дома, и регионального оператора, предусмотренное [пунктом 4](#P74) настоящей статьи, осуществляется не реже одного раза в шесть месяцев или при поступлении соответствующего запроса от этих органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и (или) регионального оператора. Ответ на запрос направляется в течение семи рабочих дней со дня его поступления в надзорный орган.

Статья 5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

1. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через шесть месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с [частью 4 статьи 173](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D01A03KBK) Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в [части 2 статьи 173](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D01A03KDK) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D232BEED8D15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F803K6K) Мурманской области от 03.07.2015 N 1890-01-ЗМО)

3. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при соблюдении условий, установленных [статьей 173](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D01A03KFK) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E39004K9K) Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном Правительством Мурманской области.

(п. 4 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D231B2E68A1FC18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F803KCK) Мурманской области от 24.02.2016 N 1964-01-ЗМО)

Статья 6. Порядок возврата средств из фонда капитального ремонта владельцем специального счета

1. Возврат средств фонда капитального ремонта владельцем специального счета осуществляется в случае:

1) признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Мурманской области или муниципальному образованию Мурманской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. При возврате средств по причинам, указанным в [подпунктах 1](#P89) и [2 пункта 1](#P90) настоящей статьи, средства, возвращаемые из фонда капитального ремонта, в первоочередном порядке идут на оплату работ по реконструкции многоквартирного дома или работ по его сносу путем их перечисления непосредственно организации, заключившей договор с собственниками помещений в многоквартирном доме о реконструкции многоквартирного дома или о его сносе. При достаточности средств фонда капитального ремонта на выполнение данных работ их остаток распределяется между собственниками помещений пропорционально размерам уплаченных ими взносов и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме, путем перечисления на расчетные, текущие счета, открытые на их имя в кредитных организациях, расположенных на территории Мурманской области, в течение трех месяцев, следующих за месяцем, в котором была произведена оплата работ по реконструкции или сносу многоквартирного дома.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F903KDK) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

3. В случае, указанном в [подпункте 3 пункта 1](#P91) настоящей статьи, владелец специального счета производит возврат собственникам помещений в этом многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F903KDK) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

Статья 7. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643FD03K4K) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

1. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7](#P114) настоящей статьи.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

3. Не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в порядке, установленном Правительством Мурманской области.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в [пункте 3](#P102) настоящей статьи, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с [пунктом 5](#P104) настоящей статьи.

5. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством Мурманской области в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 190](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D61C03KEK) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления муниципального образования Мурманской области, на территории которого расположен данный многоквартирный дом, в течение месяца со дня истечения срока, указанного в [пункте 4](#P103) настоящей статьи, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предложениями регионального оператора. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным [пунктом 5](#P104) настоящей статьи, принимается в порядке, установленном Правительством Мурманской области. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных [статьей 185](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E390495C2441F426D11A03KBK) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 14](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E28C1FC18FBEC740567306BB7F9159330CA9B642FA03K0K) Закона Мурманской области от 24.06.2013 N 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

8. В случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, орган местного самоуправления муниципального образования Мурманской области, на территории которого расположен данный многоквартирный дом, в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления муниципального образования Мурманской области, на территории которого расположен данный многоквартирный дом. Решение о капитальном ремонте общего имущества в этом многоквартирном доме принимается в соответствии с [пунктами 3](#P102) - [7](#P114) настоящей статьи. В случае если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящим пунктом, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме, орган местного самоуправления муниципального образования Мурманской области, на территории которого расположен данный многоквартирный дом, вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора. Положения настоящего пункта не применяются в случае наличия непогашенных кредита и (или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.

Статья 8. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, устанавливается Правительством Мурманской области.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F903KDK) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

2. Утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643FC03KCK) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО.

Статья 9. Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов, и обеспечением сохранности этих средств

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F903KDK) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов, и обеспечением сохранности этих средств устанавливается Правительством Мурманской области.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D23FB6E18F15C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F903KDK) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

Статья 10. Порядок и условия предоставления мер государственной поддержки и муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Меры государственной поддержки и муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Меры государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставляемые за счет средств областного бюджета, могут осуществляться в рамках реализации соответствующей государственной программы Мурманской области, разработанной и утвержденной в порядке, установленном Правительством Мурманской области.

(п. 2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0531BBBE999FFAD6D232B7E58814C18FBEC740567306BB7F9159330CA9B643F803K7K) Мурманской области от 02.07.2014 N 1761-01-ЗМО)

3. Меры государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставляемые за счет средств областного бюджета, могут осуществляться в форме софинансирования мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставления гарантий, поручительств по кредитам или займам.

4. Меры государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемые за счет средств областного бюджета, предоставляются в соответствии с методикой, утверждаемой Правительством Мурманской области, с учетом требований бюджетного законодательства, Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E39004K9K) Российской Федерации и законодательства Мурманской области.

Финансирование расходов, связанных с предоставлением мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляется в объеме средств областного бюджета, утвержденных законом Мурманской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

5. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах могут предоставляться органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области за счет средств местных бюджетов в определенных ими порядке и условиях с учетом требований бюджетного законодательства и Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=26CAD68B1AF1CC3A882F1F0623D7E09C9AF88CD733B4EFDE419ED4E39004K9K) Российской Федерации.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Мурманской области

М.В.КОВТУН

Мурманск

24 июня 2013 года

N 1629-01-ЗМО