Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 24 июня 2013 года | N 1631-01-ЗМО |

ЗАКОН

МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА

ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Мурманской

областной Думой

20 июня 2013 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Мурманской областиот 02.07.2014 N 1761-01-ЗМО, от 24.02.2016 N 1964-01-ЗМО,от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО) |

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее - региональная программа), требования к ней, порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, а также проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Статья 1. Порядок подготовки и утверждения региональной программы

1. Разработка проекта региональной программы осуществляется исполнительным органом государственной власти Мурманской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сферах жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (далее - государственный заказчик), в соответствии с методикой формирования региональной программы, утвержденной Правительством Мурманской области (далее - Методика).

2. Проект региональной программы в соответствии с Методикой представляется государственным заказчиком на утверждение в Правительство Мурманской области.

3. Утвержденная Правительством Мурманской области региональная программа размещается государственным заказчиком в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Правительства Мурманской области, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке, установленном частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Закона Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

Статья 2. Порядок определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области

1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее - многоквартирные дома), определяется в региональной программе исходя из следующих критериев:

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

3) техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома.

2. В первоочередном порядке региональной программой предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы.

(п. 2 в ред. Закона Мурманской области от 02.07.2014 N 1761-01-ЗМО)

3. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отвечающих требованиям, установленным [пунктом 2](#P35) настоящей статьи, осуществляется с использованием критериев, указанных в [пункте 1](#P31) настоящей статьи.

4. Порядок использования критериев, указанных в [пункте 1](#P31) настоящей статьи, при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливается Методикой.

Статья 3. Внесение изменений в региональную программу

1. Региональная программа не реже чем один раз в год подлежит актуализации, которая осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктами 1](#P24) и [2 статьи 1](#P25) настоящего Закона.

(в ред. Закона Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

2. Внесение в региональную программу при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

(в ред. Закона Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуются;

(в ред. Закона Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемом Правительством Мурманской области;

4) в порядке, установленном Правительством Мурманской области, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома. При этом должен быть предусмотрен плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному настоящим подпунктом, не допускается.

(подп. 4 введен Законом Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

(п. 2 в ред. Закона Мурманской области от 24.02.2016 N 1964-01-ЗМО)

Статья 4. Требования к региональной программе

1. Региональная программа включает в себя:

1) основные цели и задачи программы;

2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Мурманской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры;

(подп. 2 в ред. Закона Мурманской области от 24.02.2016 N 1964-01-ЗМО)

3) установленный Правительством Мурманской области перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу;

(подп. 3 в ред. Закона Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

4) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой в порядке, установленном Правительством Мурманской области.

(подп. 4 в ред. Закона Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

2. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный законодательством Мурманской области, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(в ред. Закона Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

Статья 5. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы

(в ред. Закона Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

1. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта до 1 июля года, предшествующего планируемому периоду, нормативным правовым актом Правительства Мурманской области утверждаются краткосрочные планы реализации региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

2. Формирование краткосрочного плана реализации региональной программы, содержащего сведения, указанные в [пунктах 1](#P70) и [4](#P73) настоящей статьи, осуществляется ежегодно до 15 мая года, предшествующего планируемому периоду, государственным заказчиком на основании краткосрочных планов реализации региональной программы в муниципальных образованиях Мурманской области.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области утверждают краткосрочные (сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планы реализации региональной программы в муниципальных образованиях Мурманской области по форме, установленной государственным заказчиком, ежегодно до 1 апреля года, предшествующего планируемому периоду, и в этот же срок направляют утвержденные краткосрочные планы реализации региональной программы в муниципальных образованиях Мурманской области государственному заказчику.

4. Краткосрочные планы реализации региональной программы, утверждаемые органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области, должны содержать следующие параметры:

адрес многоквартирного дома;

характеристики многоквартирного дома: год ввода в эксплуатацию, количество этажей, количество подъездов, общая площадь многоквартирного дома, площадь помещений в многоквартирном доме, включая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан, количество жителей, а также иная информация по усмотрению органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области;

способ управления многоквартирным домом и способ формирования фонда капитального ремонта;

сведения об отнесении многоквартирного дома к объектам культурного наследия, а также о его включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области;

стоимость капитального ремонта по видам услуг и (или) работ и по источникам финансирования, включая виды и объемы муниципальной поддержки капитального ремонта, по каждому многоквартирному дому;

сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ (плановый год начала и плановый год окончания работ) по каждому многоквартирному дому;

планируемые показатели выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории данного муниципального образования.

5. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов, установленных частью 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Краткосрочные планы реализации региональной программы подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства государственным заказчиком или органом местного самоуправления муниципального образования Мурманской области, утвердившим соответствующий краткосрочный план, в соответствии с частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов

Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется государственным заказчиком в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом Правительства Мурманской области.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Мурманской области

М.В.КОВТУН

Мурманск

24 июня 2013 года

N 1631-01-ЗМО