Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 24 июня 2013 года | N 1631-01-ЗМО |

ЗАКОН

МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА

ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Мурманской

областной Думой

20 июня 2013 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов Мурманской области  от 02.07.2014 [N 1761-01-ЗМО](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC48163EECBEBC6548FBADE5F5190A163E388337CE27046701A670D6CCC1769BAkDJDK), от 24.02.2016 [N 1964-01-ЗМО](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC48163EECBEBC6548FB9DB5C539BA163E388337CE27046701A670D6CCC1769BDkDJ9K),  от 01.12.2017 [N 2203-01-ЗМО](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC48163EECBEBC6548FB7DF5B5691A163E388337CE27046701A670D6CCC1768BAkDJBK)) |

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC7930FB0CEEEC40E8ABBDD5507C5FE38BEDF3A76B53709295B21k0J3K) Российской Федерации устанавливает порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее - региональная программа), требования к ней, порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, а также проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Статья 1. Порядок подготовки и утверждения региональной программы

1. Разработка проекта региональной программы осуществляется исполнительным органом государственной власти Мурманской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сферах жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (далее - государственный заказчик), в соответствии с методикой формирования региональной программы, утвержденной Правительством Мурманской области (далее - Методика).

2. Проект региональной программы в соответствии с Методикой представляется государственным заказчиком на утверждение в Правительство Мурманской области.

3. Утвержденная Правительством Мурманской области региональная программа размещается государственным заказчиком в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Правительства Мурманской области, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке, установленном [частью 8 статьи 168](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC7930FB0CEEEC40E8ABBDD5507C5FE38BEDF3A76B53709295F25k0J3K) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC48163EECBEBC6548FB7DF5B5691A163E388337CE27046701A670D6CCC1768BAkDJ8K) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

Статья 2. Порядок определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области

1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее - многоквартирные дома), определяется в региональной программе исходя из следующих критериев:

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

3) техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома.

2. В первоочередном порядке региональной программой предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы.

(п. 2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC48163EECBEBC6548FBADE5F5190A163E388337CE27046701A670D6CCC1769BAkDJ2K) Мурманской области от 02.07.2014 N 1761-01-ЗМО)

3. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отвечающих требованиям, установленным [пунктом 2](#P35) настоящей статьи, осуществляется с использованием критериев, указанных в [пункте 1](#P31) настоящей статьи.

4. Порядок использования критериев, указанных в [пункте 1](#P31) настоящей статьи, при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливается Методикой.

Статья 3. Внесение изменений в региональную программу

1. Региональная программа не реже чем один раз в год подлежит актуализации, которая осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктами 1](#P24) и [2 статьи 1](#P25) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC48163EECBEBC6548FB7DF5B5691A163E388337CE27046701A670D6CCC1768BAkDJEK) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

2. Внесение в региональную программу при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC48163EECBEBC6548FB7DF5B5691A163E388337CE27046701A670D6CCC1768BAkDJCK) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуются;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC48163EECBEBC6548FB7DF5B5691A163E388337CE27046701A670D6CCC1768BAkDJDK) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным [частью 7 статьи 189](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC7930FB0CEEEC40E8ABBDD5507C5FE38BEDF3A76B537092958230168C5k1J1K) Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемом Правительством Мурманской области;

4) в порядке, установленном Правительством Мурманской области, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома. При этом должен быть предусмотрен плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному настоящим подпунктом, не допускается.

(подп. 4 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC48163EECBEBC6548FB7DF5B5691A163E388337CE27046701A670D6CCC1768BAkDJ2K) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

(п. 2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC48163EECBEBC6548FB9DB5C539BA163E388337CE27046701A670D6CCC1769BDkDJEK) Мурманской области от 24.02.2016 N 1964-01-ЗМО)

Статья 4. Требования к региональной программе

1. Региональная программа включает в себя:

1) основные цели и задачи программы;

2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Мурманской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры;

(подп. 2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC48163EECBEBC6548FB9DB5C539BA163E388337CE27046701A670D6CCC1769BCkDJAK) Мурманской области от 24.02.2016 N 1964-01-ЗМО)

3) установленный Правительством Мурманской области перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу;

(подп. 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC48163EECBEBC6548FB7DF5B5691A163E388337CE27046701A670D6CCC1768BDkDJ8K) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

4) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC7930FB0CEEEC40E8ABBDD5507C5FE38BEDF3A76B53709295823016FCDk1J6K) Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой в порядке, установленном Правительством Мурманской области.

(подп. 4 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC48163EECBEBC6548FB7DF5B5691A163E388337CE27046701A670D6CCC1768BDkDJEK) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

2. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный законодательством Мурманской области, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC48163EECBEBC6548FB7DF5B5691A163E388337CE27046701A670D6CCC1768BDkDJCK) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

Статья 5. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC48163EECBEBC6548FB7DF5B5691A163E388337CE27046701A670D6CCC1768BDkDJDK) Мурманской области от 01.12.2017 N 2203-01-ЗМО)

1. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта до 1 июля года, предшествующего планируемому периоду, нормативным правовым актом Правительства Мурманской области утверждаются краткосрочные планы реализации региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

2. Формирование краткосрочного плана реализации региональной программы, содержащего сведения, указанные в [пунктах 1](#P70) и [4](#P73) настоящей статьи, осуществляется ежегодно до 15 мая года, предшествующего планируемому периоду, государственным заказчиком на основании краткосрочных планов реализации региональной программы в муниципальных образованиях Мурманской области.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области утверждают краткосрочные (сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планы реализации региональной программы в муниципальных образованиях Мурманской области по форме, установленной государственным заказчиком, ежегодно до 1 апреля года, предшествующего планируемому периоду, и в этот же срок направляют утвержденные краткосрочные планы реализации региональной программы в муниципальных образованиях Мурманской области государственному заказчику.

4. Краткосрочные планы реализации региональной программы, утверждаемые органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области, должны содержать следующие параметры:

адрес многоквартирного дома;

характеристики многоквартирного дома: год ввода в эксплуатацию, количество этажей, количество подъездов, общая площадь многоквартирного дома, площадь помещений в многоквартирном доме, включая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан, количество жителей, а также иная информация по усмотрению органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области;

способ управления многоквартирным домом и способ формирования фонда капитального ремонта;

сведения об отнесении многоквартирного дома к объектам культурного наследия, а также о его включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области;

стоимость капитального ремонта по видам услуг и (или) работ и по источникам финансирования, включая виды и объемы муниципальной поддержки капитального ремонта, по каждому многоквартирному дому;

сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ (плановый год начала и плановый год окончания работ) по каждому многоквартирному дому;

планируемые показатели выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории данного муниципального образования.

5. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов, установленных [частью 7.1 статьи 168](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC7930FB0CEEEC40E8ABBDD5507C5FE38BEDF3A76B53709295823016BCEk1J2K) Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Краткосрочные планы реализации региональной программы подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства государственным заказчиком или органом местного самоуправления муниципального образования Мурманской области, утвердившим соответствующий краткосрочный план, в соответствии с [частью 8 статьи 168](consultantplus://offline/ref=153CE108FB436641C1863BC7930FB0CEEEC40E8ABBDD5507C5FE38BEDF3A76B53709295F25k0J3K) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов

Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется государственным заказчиком в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом Правительства Мурманской области.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Мурманской области

М.В.КОВТУН

Мурманск

24 июня 2013 года

N 1631-01-ЗМО