**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, УЛ./ПР.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Д. \_\_\_**

**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Уважаемые собственники помещений!**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состоялось подведение итогов общего собрания собственников помещений в очной форме голосования.

Так как решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников в очной форме не были приняты, приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в заочной форме голосования в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственника помещения №\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.**
2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
5. **Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете.**
6. **Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту, представлять интересы собственников помещений дома в отношениях с третьими лицами по указанному вопросу.**
7. **Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

 Для предварительного ознакомления с материалами повестки дня общего собрания и иными документами, а также для получения листов решений по вопросам повестки дня Вы можете подойти с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ часов по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или позвонить по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решения по вопросам повестки дня можно направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня собрания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ будет проводиться процедура подсчета голосов общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме.

**Напоминаем Вам:**

 Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст.46 ЖК РФ).

**С уважением, инициатор общего собрания**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_