**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № \_\_\_ ПО УЛ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Уважаемые собственники!**

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в **форме очно-заочного голосования** (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, опросным путем – передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам повестки дня в место или по адресу, указанному в сообщении).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственника помещения № \_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 (сведения о документе, подтверждающем право собственности)

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. **Выбор председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
5. **Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете.**
6. **Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту, представлять интересы собственников помещений дома в отношениях с третьими лицами по указанному вопросу.**
7. **Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Подведение итогов заочной части голосования по вопросам повестки дня состоится:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Для предварительного ознакомления с материалами повестки дня общего собрания и иными документами Вы можете подойти с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. с \_\_\_ до \_\_\_ час. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для принятия участия в собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ.

**С уважением, инициатор общего собрания**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/