г. Мурманск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В ДОМЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПО УЛ.(ПР.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Уважаемые собственники помещений!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственника помещения № \_\_\_\_

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.**
2. **Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
4. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
5. **Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
6. **Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете.**
7. **Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту, представлять интересы собственников помещений дома в отношениях с третьими лицами по указанному вопросу.**
8. **Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Проведение заочной части голосования по вопросам повестки дня состоится: с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года до \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Подведение итогов заочной части голосования состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года в \_\_\_ час. \_\_\_ мин**.** по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для предварительного ознакомления с материалами повестки дня общего собрания и иными документами Вы можете подойти с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_ час. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для принятия участия в общем собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст.46 ЖК РФ).

**С уважением, инициатор общего собрания**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_