**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования**

*«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. г. Мурманск*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20**\_\_** по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_ часов \_\_ минут состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения №\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц указывается ФИО полностью, для юридических лиц указывается полное наименование, ОГРН, ИНН)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение)

Лицо, председательствующее на общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее количество присутствующих лиц - \_\_\_\_\_\_\_;

Общее количество приглашенных лиц - \_\_\_\_\_\_\_ (Списки присутствующих и приглашенных лиц - Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:**

доля собственников - физических лиц – \_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_м²);

доля собственников - юридических лиц – \_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_м²);

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск **–** \_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_м²).

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание (не)/правомочно ((не)/имеет кворум).**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_ м²**

**Список приложений к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с [ч. 4 ст. 45](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7AB8B77E8CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N), [ч. 2](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7ABCB4728CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N) и [3 ст. 47.1](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7ABCB4738CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N) ЖК РФ.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц *(при наличии таких документов)*.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания *(при наличии таких документов)*.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании *(в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования).*

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. **Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.**
2. **Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
4. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
5. **Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
6. **Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете.**
7. **Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту, представлять интересы собственников помещений дома в отношениях с третьими лицами по указанному вопросу.**
8. **Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания произведено следующим образом:**

**По вопросу № 1 повестки дня:**

**«Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Выбрать лицом, председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: собственника помещения №\_\_\_\_, (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания: собственника помещения №\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Принимать участие в подсчете голосов вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания».*

Решили:

«ЗА» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

**По вопросу № 2 повестки дня**:

«**Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено:

*«Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: письменное решение собственник помещения (представитель собственника) передает, а инициатор общего собрания (представитель инициатора) принимает в период продолжительности голосования, до даты подведения итогов заочной части голосования, указанным в сообщении о проведении общего собрания – лично, либо по адресу ознакомления с материалами, указанному в сообщении о проведении общего собрания»*

Решили:

«ЗА» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

**По вопросу № 3 повестки дня**:

«**Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено:

*«Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

Решили:

«ЗА» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

**По вопросу № 4 повестки дня**:

«**Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено:

*«Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

Решили:

«ЗА» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

**По вопросу № 5 повестки дня**:

«**Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено:

*«Утвердить срок проведения капитального ремонта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

Решили:

«ЗА» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

**По вопросу № 6 повестки дня**:

**«Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено:

*«Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете»*

Решили:

«ЗА» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

**По вопросу № 7 повестки дня:**

**«Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту, представлять интересы собственников помещений дома в отношениях с третьими лицами по указанному вопросу»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено:

*«Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту, представлять интересы собственников помещений дома в отношениях с третьими лицами по указанному вопросу: \_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

Решили:

«ЗА» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

**По вопросу № 8 повестки дня:**

«**Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено:

*«Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

Решили:

«ЗА» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_,\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

**Таблица распределения голосов собственников,**

**принявших участие в общем собрании**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № кв. | ФИО | Площадь помещения (кв.м.) \*доля в праве собственности | Доля в общем имуществе многоквартирного дома (%) | Вопросы повестки дня: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
| 1 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 2 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 3 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 4 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 5 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 7 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 8 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 9 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 10 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 11 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 12 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 13 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 14 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 34 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 60 |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | *% голосов от общего кол-ва голосов собственников МКД* | | *"ЗА"* |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | *"ПРОТИВ"* |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | *"ВОЗД"* |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | *% голосов от количества голосов, принявших участие в голосовании* | | *"ЗА"* |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | *"ПРОТИВ"* |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | *"ВОЗД"* |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | *Общее количество голосов, принявших участие в голосовании (в %)* | | ***0,00*** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | *ПЛОЩАДЬ в голосовании* | | ***0,00*** |  | | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |
|  |  | *Общая жилых и нежилых помещений* |  | ***0,00*** |  | | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |

**По итогам голосования собственниками помещений в многоквартирном приняты следующие решения:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- **решение (не)/принято.**
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - **решение (не)/принято.**
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – **решение (не)/принято.**
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- **решение (не)/принято.**
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - **решение (не)/принято.**
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - **решение (не)/принято.**
7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - **решение (не)/принято.**
8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - **решение (не)/принято.**

**Председательствовал на общем собрании**

**собственников помещений в многоквартирном доме:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

**Секретарь общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

**Подсчет голосов провели:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

**Инициатор общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

*(в случае если принято решение об отклонении кандидатур председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, протокол общего собрания подписывается инициатором общего собрания)*

**Приложение № 1**

**к протоколу № \_\_\_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО собственника физ. лица / полное наименование и ОГРН собственника**  **юридич. лица** | **Номера принадлежащих на праве собственности помещений (при наличии)** | **Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение** | **Сведения о форме собственности** | **Площадь помещения (кв. м)** | **Доля в праве собственности на помещение** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Итого:** | **Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м²** | **100%** |

**Приложение № 2**

**к протоколу № \_\_ внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Копия текста сообщения о проведении общего собрания**

**Приложение № 3**

**к протоколу № \_\_ внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с** [**ч. 4 ст. 45**](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7AB8B77E8CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N)**,** [**ч. 2**](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7ABCB4728CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N) **и** [**3 ст. 47.1**](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7ABCB4738CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N) **ЖК РФ**

**Приложение № 4**

**к протоколу № \_\_ внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Присутствующие лица:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ пом.** | **ФИО собственника физ. лица и (или) его представителя / полное наименование, ОГРН собственника**  **юридич. лица и ФИО его представителя** | **Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение в многоквартирном доме** | **Количество голосов, которым обладает лицо, присутствующее на общем собрании** | **Подпись собственника / представителя собственника** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Приглашенные лица:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО физ. лица или его представителя / полное наименование, ОГРН**  **юридич. лица и ФИО его представителя** | **Цель участия приглашенного лица в общем собрании** | **Подпись приглашенного лица / представителя приглашенного лица** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Приложение № 5**

**к протоколу № \_\_ внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц**

**Приложение № 6**

**к протоколу № \_\_ внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы, рассмотренные общим собранием**

**в соответствии с повесткой дня общего собрания**

**Приложение № 7**

**к протоколу № \_\_ внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей,**

**принявших участие в проведенном общем собрании**