**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**в доме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул. (пр.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Уважаемые собственники помещений!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Общее собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственника помещения № \_\_\_\_.

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (сведения о документе, подтверждающем право собственности)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.**

**2. Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.**

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.**

**5. Создание товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**6. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**7. Вступление в товарищество собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**8. Возмещение расходов на регистрацию товарищества собственников недвижимости (жилья).**

**9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**

**10. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить организацию, ранее управлявшую домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении в течение 5 рабочих дней.**

**11. Утверждение порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений.**

**12. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, подать в ИФНС России по г. Мурманску заявление о государственной регистрации юридического лица при создании товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**14. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации.**

**15. Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня общего собрания членов товарищества**

**собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»:**

**1. Выбор лица, председательствующего на общем собрании членов товарищества собственников недвижимости (жилья), секретаря общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья), лиц, осуществляющих подсчет голосов.**

**2. Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений членов товарищества**

**собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**3. Избрание правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**4. Избрание председателя правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» из членов правления.**

**5. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**6.** **Утверждение места хранения копий документов общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья).**

**Очное обсуждение вопросов** повестки дня состоится:«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Продолжительность голосования** посредством сбора оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года до \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**Подведение итогов заочной части** голосования состоится: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года в \_\_\_ час. \_\_\_ мин**.** по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Для предварительного ознакомления с материалами** повестки дня общего собрания и иными документами Вы можете подойти с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_ час. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для принятия участия в общем собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ.

**Напоминаем Вам:**

 Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст.46 ЖК РФ).

**С уважением, инициатор общего собрания**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_