**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме очно-заочного голосования**

*«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. г. Мурманск*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20**\_\_** по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_ часов \_\_ минут состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения №\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц указывается ФИО полностью, для юридических лиц указывается полное наименование, ОГРН, ИНН)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение)

Лицо, председательствующее на общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее количество присутствующих лиц - \_\_\_\_\_\_\_;

Общее количество приглашенных лиц - \_\_\_\_\_\_\_ (Списки присутствующих и приглашенных лиц - Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:**

доля собственников - физических лиц – \_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_м²);

доля собственников - юридических лиц – \_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_м²);

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск **–** \_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_м²);

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание (не)/правомочно ((не)/имеет кворум).**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_ м²**

**Список приложений к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с [ч. 4 ст. 45](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7AB8B77E8CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N), [ч. 2](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7ABCB4728CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N) и [3 ст. 47.1](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7ABCB4738CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N) ЖК РФ.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц *(при наличии таких документов)*.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания *(при наличии таких документов)*.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании *(в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования).*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.**

**2. Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.**

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.**

**5. Создание товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**6. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**7. Вступление в товарищество собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**8. Возмещение расходов на регистрацию товарищества собственников недвижимости (жилья).**

**9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**

**10. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить организацию, ранее управлявшую домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении в течение 5 рабочих дней.**

**11. Утверждение порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений.**

**12. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, подать в ИФНС России по г. Мурманску заявление о государственной регистрации юридического лица при создании товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**14. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации.**

**15. Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня общего собрания членов товарищества**

**собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»:**

**1. Выбор лица, председательствующего на общем собрании членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.**

**2. Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений членов товарищества собственников недвижимости (жилья)** **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**3. Избрание правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**4. Избрание председателя правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» из членов правления.**

**5. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**6.** **Утверждение места хранения копий документов общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья).**

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

По вопросу **№ 1** повестки дня **«Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Выбрать лицом, председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: собственника помещения №\_\_\_\_, (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания: собственника помещения №\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Принимать участие в подсчете голосов вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 2** повестки дня **«Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: письменное решение собственник помещения (представитель собственника) передает, а инициатор общего собрания (представитель инициатора) принимает в период продолжительности голосования, до даты подведения итогов заочной части голосования, указанным в сообщении о проведении общего собрания – лично, либо по адресу ознакомления с материалами, указанному в сообщении о проведении общего собрания».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 3** повестки дня **«Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 4** повестки дня **«Выбор способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: ***«****Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья».*

Решили:«ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 5** повестки дня **«Создание товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«Создать товарищество собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 6** повестки дня **«Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 7** повестки дня «**Вступление в товарищество собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«Вступить в товарищество собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». Считать голосование по данному вопросу заявлением о вступлении в члены товарищества собственников недвижимости (жилья)».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 8** повестки дня **«Возмещение расходов на регистрацию товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Уполномочить (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обратиться в органы местного самоуправления с предложением возместить затраты на регистрацию ТСН (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» согласно действующим нормативным актам органов местного самоуправления города Мурманска».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 9** повестки дня **«Утверждение размера платы за содержание жилого помещения».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек с одного квадратного метра общей площади помещений, находящихся в собственности каждого собственника помещений в доме».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 10** повестки дня **«Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить организацию, ранее управлявшую домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении в течение 5 рабочих дней.**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«Утвердить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить организацию, ранее управлявшую домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении в течение 5 рабочих дней».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 12** повестки дня «**Утверждение порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«Утвердить порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений и членов ТСН (жилья) многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов, муниципальное образование г. Мурманск – путем направления уведомлений заказными письмами».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 12** повестки дня **«Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников, подать в ИФНС России по г. Мурманску заявление о государственной регистрации юридического лица при создании товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Утвердить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома, подать в ИФНС России по г. Мурманску заявление о государственной регистрации юридического лица при создании товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 13** повестки дня **«Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 14** повестки дня **«Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 15** повестки дня **«Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Утвердить место хранения копий протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**Таблица распределения голосов собственников помещений,**

**принявших участие в общем собрании**



**По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:**

1. *«Выбрать лицом, председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: собственника помещения №\_\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания: собственника помещения №\_\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Принимать участие в подсчете голосов вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания».*
2. *«Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: письменное решение собственник помещения (представитель собственника) передает, а инициатор общего собрания (представитель инициатора) принимает в период продолжительности голосования, до даты подведения итогов заочной части голосования, указанным в сообщении о проведении общего собрания – лично, либо по адресу ознакомления с материалами, указанному в сообщении о проведении общего собрания»*
3. *«Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией».*
4. *«Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья».*
5. *«Создать товарищество собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»».*
6. *«Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»».*
7. *«Вступить в товарищество собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»».*
8. *«Уполномочить (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обратиться в органы местного самоуправления с предложением возместить затраты на регистрацию товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» согласно действующим нормативным актам органов местного самоуправления города Мурманска».*
9. *«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения».*
10. *«Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить организацию, ранее управлявшую домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении в течение 5 рабочих дней».*
11. *«Утвердить порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений и членов ТСН (жилья) многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов, муниципальное образование г. Мурманск – путем направления уведомлений заказными письмами».*
12. *«Утвердить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома, подать в ИФНС России по г. Мурманску заявление о государственной регистрации юридического лица при создании товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»».*
13. *«Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*
14. *«Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации».*
15. *Утвердить место хранения копий протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

**Председательствовал на общем собрании**

**собственников помещений в многоквартирном доме:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

**Секретарь общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

**Подсчет голосов провели:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

**Инициатор общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

*(в случае если принято решение об отклонении кандидатур председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, протокол общего собрания подписывается инициатором общего собрания)*

**Собственники помещений, проголосовавшие за принятие решений**

**о создании ТСН (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и утверждении его устава:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№. пом.** | **ФИО** | **Подпись** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Количество голосов членов товарищества собственников**

**недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**по вопросам повестки дня составило:**

По вопросу **№ 1** повестки дня **«Выбор лица, председательствующего на общем собрании членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Выбрать лицом, председательствующим на общем собрании членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»: собственника помещения №\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания: собственника помещения № \_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Принимать участие в подсчете голосов вправе члены товарищества собственников недвижимости (жилья) и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания».*

Решили:

«ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 2** повестки дня **«Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»: письменное решение член товарищества (представитель члена товарищества) передает, а инициатор общего собрания (представитель инициатора) принимает в период продолжительности голосования, до даты подведения итогов заочной части голосования, указанным в сообщении о проведении общего собрания – лично, либо по адресу ознакомления с материалами, указанному в сообщении о проведении общего собрания».*

Решили:

«ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 3** повестки дня «**Избрание правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Избрать правление товарищества собственников недвижимости (жилья)* **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** *в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

Решили:

«ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 4** повестки дня **«Избрание председателя правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» из членов правления**».

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Предложено: «*Избрать председателем правления товарищества собственников недвижимости (жилья)* «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Решили:

«ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 5** повестки дня **«Избрание ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«Избрать ревизионную комиссию* товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *в составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

Решили:

«ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу **№ 6** повестки дня **«Утверждение места хранения копий документов общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья).»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«**Утвердить место хранения копий документов общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья) многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

Решили:

«ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов членов товариществасобственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**Таблица распределения голосов членов товарищества**

**собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,**

**принявших участие в общем собрании**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ кв.** | **ФИО** | **Площадь помещения (кв.м.) \*доля в праве собственности** | **Доля в общем имуществе многоквартирного дома (%)** | **Вопросы повестки дня:** | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  | . |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  | *% голосов от общего кол-ва голосов членов ТСН (жилья)* | | *"ЗА"* |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  | *"ПРОТИВ"* |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  | *"ВОЗД"* |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  | *% голосов от кол-ва голосов принявших участие в голосовании* | | *"ЗА"* |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  | *"ПРОТИВ"* |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  | *"ВОЗД"* |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | *Количество голосов членов ТСН (жилья), принявших участие в голосовании* | | ***\_\_\_\_\_\_\_ %*** | |  |  |  | | *ПЛОЩАДЬ в голосовании* | | ***\_\_\_\_\_\_\_(м.кв..)*** | |  |  |  | | *Общая площадь членов ТСН (жилья)«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»* |  | ***\_\_\_\_\_\_\_(м.кв.)*** | | | | | | |  | |  | |  | |  | |

**По итогам очно-заочного голосования общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» членами товарищества приняты решения:**

1. *«Выбрать лицом, председательствующим на общем собрании членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»: собственника помещения №\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания: собственника помещения № \_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Принимать участие в подсчете голосов вправе члены товарищества собственников недвижимости (жилья) и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания».*
2. *Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»: письменное решение член товарищества (представитель члена товарищества) передает, а инициатор общего собрания (представитель инициатора) принимает в период продолжительности голосования, до даты подведения итогов заочной части голосования, указанным в сообщении о проведении общего собрания – лично, либо по адресу ознакомления с материалами, указанному в сообщении о проведении общего собрания*
3. *Избрать правление товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*

1. *Избрать председателем правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*
2. *Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*

*5. Утвердить место хранения копий документов общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья) многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

**Председательствовал на общем собрании**

**членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

**Секретарь общего собрания**

**членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

**Подсчет голосов провели:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

**Инициатор общего собрания**

**членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

*(в случае если принято решение об отклонении кандидатур председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, протокол общего собрания подписывается инициатором общего собрания)*

**Приложение № 1**

**к протоколу № \_\_\_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул./пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО собственника физ. лица / полное наименование и ОГРН собственника**  **юридич. лица** | **Номера принадлежащих на праве собственности помещений (при наличии)** | **Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение** | **Сведения о форме собственности** | **Площадь помещения (кв.м)** | **Доля в праве собственности на помещение** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Итого:** | **Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м²** | **100%** |

**Приложение № 1.1**

**к протоколу № \_\_\_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул./пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реестр членов товарищества собственников (недвижимости) жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», содержащий сведения обо всех членах товарищества собственников недвижимости жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО члена ТСН (жилья) физ. лица / полное наименование и ОГРН члена ТСН (жилья)**  **юридич. лица** | **Номера принадлежащих на праве собственности помещений (при наличии)** | **Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение** | **Сведения о форме собственности** | **Площадь помещения (кв.м)** | **Доля в праве собственности на помещение** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Итого:** | **Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м²** | **100%** |

**Приложение № 2**

**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул./пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Копия текста сообщения о проведении общего собрания**

**Приложение № 3**

**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул./пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с** [**ч. 4 ст. 45**](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7AB8B77E8CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N)**,** [**ч. 2**](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7ABCB4728CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N) **и** [**3 ст. 47.1**](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7ABCB4738CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N) **ЖК РФ**

**Приложение № 4**

**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул./пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Присутствующие лица:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ пом** | **ФИО собственника физ. лица и (или) его представителя / полное наименование, ОГРН собственника**  **юридич. лица и ФИО его представителя** | **Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение в многоквартирном доме** | **Количество голосов, которым обладает лицо, присутствующее на общем собрании** | **Подпись собственника / представителя собственника** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Приглашенные лица:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО физ. лица или его представителя / полное наименование, ОГРН**  **юридич. лица и ФИО его представителя** | **Цель участия приглашенного лица в общем собрании** | **Подпись приглашенного лица / представителя приглашенного лица** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Приложение № 5**

**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул./пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц**

**Приложение № 6**

**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул./пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы, рассмотренные общим собранием**

**в соответствии с повесткой дня общего собрания**

**Приложение № 7**

**к протоколу № \_\_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул./пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей,**

**принявших участие в проведенном общем собрании**