**ПРОТОКОЛ № \_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме № \_\_\_ по ул. (пр.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования**

*«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. г. Мурманск*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20**\_\_** года по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_ часов \_\_\_\_ минут состоялось внеочередное/годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось с период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения №\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц указывается ФИО полностью, для юридических лиц указывается полное наименование, ОГРН, ИНН)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение)

Лицо, председательствующее на общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее количество присутствующих лиц - \_\_\_\_\_\_\_;

Общее количество приглашенных лиц - \_\_\_\_\_\_\_ (Списки присутствующих и приглашенных лиц - Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:**

доля собственников - физических лиц – \_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_ кв.м.);

доля собственников - юридических лиц – \_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_ кв.м.);

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск **–** \_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_ кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание (не)/правомочно ((не)/имеет кворум).**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_ м²**

**Список приложений к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с [ч. 4 ст. 45](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7AB8B77E8CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N), [ч. 2](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7ABCB4728CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N) и [3 ст. 47.1](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7ABCB4738CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N) ЖК РФ.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц *(при наличии таких документов)*.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания *(при наличии таких документов)*.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании *(в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования).*

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. **Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.**
2. **Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение проведения кадастровых работ по согласованию границ и площади земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
4. **Утверждение стоимости проведения кадастровых работ по согласованию границ и площади земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
5. **Утверждение источника и порядка финансирования проведения кадастровых работ по согласованию границ и площади земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
6. **Утверждение кандидатуры уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по вопросам согласования местоположения границ и площади земельного участка, подачи заявлений в орган регистрации прав для осуществления государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключения и подписания договора с кадастровым инженером, иных необходимых документов.**
7. **Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:**

**По вопросу № 1** повестки дня **«Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Выбрать лицом, председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:*

*собственника помещения №\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*секретарем общего собрания:*

*собственника помещения №\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Принимать участие в подсчете голосов вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания».*

Решили: «ЗА» - \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 2 повестки дня**: **«Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: письменное решение собственник помещения (представитель собственника) передает, а инициатор общего собрания (представитель инициатора) принимает в период продолжительности голосования, до даты подведения итогов заочной части голосования, указанным в сообщении о проведении общего собрания – лично, либо по адресу ознакомления с материалами, указанному в сообщении о проведении общего собрания».*

Решили: «ЗА» - \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 3 повестки дня**: **«Утверждение проведения кадастровых работ по согласованию границ и площади земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«Утвердить проведение кадастровых работ по согласованию границ и площади земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*

Решили: «ЗА» - \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 4 повестки дня**: **«Утверждение стоимости проведения кадастровых работ по согласованию границ и площади земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«Утвердить стоимость проведения кадастровых работ по согласованию границ и площади земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.».*

Решили: «ЗА» - \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 5 повестки дня**: **«Утверждение источника и порядка финансирования проведения кадастровых работ по согласованию границ и площади земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**.

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«Утвердить следующий источник и порядок финансирования проведения кадастровых работ по согласованию границ и площади земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: за счет средств собственников помещений многоквартирного дома путем единовременной платы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. с одного квадратного метра общей площади помещения каждого собственника».*

Решили: «ЗА» - \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 6 повестки дня**: **«Утверждение кандидатуры уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по вопросам согласования местоположения границ и площади земельного участка, подачи заявлений в орган регистрации прав для осуществления государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключения и подписания договора с кадастровым инженером, иных необходимых документов»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Утвердить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по вопросам заключения необходимых договоров, подписания документов, согласования местоположения границ и площади земельного участка, подачи заявлений в орган регистрации прав для осуществления государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кандидатуру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*

Решили: «ЗА» - \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 7 повестки дня**: **«Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*

Решили: «ЗА» - \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**Таблица распределения голосов собственников помещений,**

**принявших участие в общем собрании**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ кв.** | **ФИО** | **Площадь помещения (кв.м.) \*доля в праве собственности** | **Доля в общем имуществе многоквартирного дома (%)** |  | **Вопросы на повестке дня** | | | | | | |
| 1. | | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *% голосов от общего кол-ва голосов собственников помещений многоквартирного дома* | | *"ЗА"* |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *"ПРОТИВ"* |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *"ВОЗД"* |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании* | | *"ЗА"* |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *"ПРОТИВ"* |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *"ВОЗД"* |  | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании* | | | | ***\_\_\_\_\_\_\_ %*** |
|  |  |
| *ПЛОЩАДЬ в голосовании* | | | | ***\_\_\_\_\_\_\_(м²)*** |
|  | | |  |  |
| *Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома* | | |  | ***\_\_\_\_\_\_\_(м²)*** |

**По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:**

1. *«Избрать председателем общего собрания:*

*собственника помещения № \_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*секретарем:*

*собственника помещения № \_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Выбрать счетную комиссию в составе председателя и секретаря общего собрания. Принимать участие в подсчете голосов также вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания».*

1. *«Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: письменное решение собственник помещения (представитель собственника) передает, а инициатор общего собрания (представитель инициатора) принимает в период продолжительности голосования, до даты подведения итогов заочной части голосования, указанным в сообщении о проведении общего собрания – лично, либо по адресу ознакомления с материалами, указанному в сообщении о проведении общего собрания».*
2. *«Утвердить проведение кадастровых работ по согласованию границ и площади земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*
3. *«Утвердить стоимость проведения кадастровых работ по согласованию границ и площади земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.».*

*5. «Утвердить следующий источник и порядок финансирования проведения кадастровых работ по согласованию границ и площади земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: за счет средств собственников помещений многоквартирного дома путем единовременной платы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. с одного квадратного метра общей площади помещения каждого собственника».*

*6. «Утвердить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по вопросам заключения необходимых договоров, подписания документов, согласования местоположения границ и площади земельного участка, подачи заявлений в орган регистрации прав для осуществления государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кандидатуру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

*7. «Утвердить место (адрес) хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*

**Председательствовал на общем собрании**

**собственников помещений в многоквартирном доме:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Секретарь общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Подсчет голосов провели:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Инициатор общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

*(в случае если принято решение об отклонении кандидатур председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, протокол общего собрания подписывается инициатором общего собрания)*

**Приложение № 1**

**к протоколу № \_\_\_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО собственника физ. лица / полное наименование и ОГРН собственника**  **юридич. лица** | **Номера принадлежащих на праве собственности помещений (при наличии)** | **Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение** | **Сведения о форме собственности** | **Площадь помещения (кв.м)** | **Доля в праве собственности на помещение** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Итого:** | **Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м²** | **100%** |

**Приложение №2**

**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Копия текста сообщения о проведении общего собрания**

**Приложение №3**

**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с** [**ч. 4 ст. 45**](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7AB8B77E8CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N)**,** [**ч. 2**](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7ABCB4728CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N) **и** [**3 ст. 47.1**](consultantplus://offline/ref=BCFFD063D0F9F0235A36F10B87BFE78DDFCDDEDAB82AB290BF746F9AE862F1AC62FE68F61A7ABCB4738CAEACBEAEC32FF093761425F83D5F30c6N) **ЖК РФ**

**Приложение №4**

**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Присутствующие лица:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ пом** | **ФИО собственника физ. лица и (или) его представителя / полное наименование, ОГРН собственника**  **юридич. лица и ФИО его представителя** | **Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение в многоквартирном доме** | **Количество голосов, которым обладает лицо, присутствующее на общем собрании** | **Подпись собственника / представителя собственника** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Приглашенные лица:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО физ. лица или его представителя / полное наименование, ОГРН**  **юридич. лица и ФИО его представителя** | **Цель участия приглашенного лица в общем собрании** | **Подпись приглашенного лица / представителя приглашенного лица** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Приложение № 5**

**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц**

**Приложение № 6**

**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы, рассмотренные общим собранием**

**в соответствии с повесткой дня общего собрания**

**Приложение № 7**

**к протоколу № \_\_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей,**

**принявших участие в проведенном общем собрании**