**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме очно-заочного голосования**

*«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. г. Мурманск*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20**\_\_** по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_ часов \_\_ минут состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения №\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для физических лиц указывается ФИО полностью, для юридических лиц указывается полное наименование, ОГРН, ИНН)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение)

Лицо, председательствующее на общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее количество присутствующих лиц - \_\_\_\_\_\_\_;

Общее количество приглашенных лиц - \_\_\_\_\_\_\_ (Списки присутствующих и приглашенных лиц - Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:**

доля собственников - физических лиц – \_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_м²);

доля собственников - юридических лиц – \_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_м²);

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск **–** \_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_м²);

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание (не)/правомочно ((не)/имеет кворум).**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_ м²**

 **Список приложений к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. 2 и 3 ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц *(при наличии таких документов)*.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания *(при наличии таких документов)*.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании *(в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования).*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.**
2. **Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
3. **О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск».**

**4. О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области.**

**5. О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области.**

**6. Об утверждении доли финансового участия собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ по благоустройству.**

**7. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования.**

**8. Утверждение лица, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов, подтверждающих финансовое участие в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий.**

**9. Утверждение лица, уполномоченного на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумулирование и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием».**

**10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

**По вопросу № 1** повестки дня **«Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Выбрать лицом, председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:*

*собственника помещения №\_\_\_\_, (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*секретарем общего собрания:*

*собственника помещения №\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Принимать участие в подсчете голосов вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 2** повестки дня **«Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: письменное решение собственник помещения (представитель собственника) передает, а инициатор общего собрания (представитель инициатора) принимает в период продолжительности голосования, до даты подведения итогов заочной части голосования, указанным в сообщении о проведении общего собрания – лично, либо по адресу ознакомления с материалами, указанному в сообщении о проведении общего собрания»*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 3** повестки дня **«О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск»».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск»».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 4** повестки дня **«О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«Выбрать и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 430-ПП «О государственной программе Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области»»,*

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. ……..

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 5** повестки дня **«О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: *«Выбрать и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области» постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 430-ПП «О государственной программе Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области»»,*

1. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
2. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
3. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
4. *………*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 6** повестки дня **«Об утверждении доли финансового участия собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ по благоустройству».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Утвердить финансовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ в минимально допустимом размере от общей стоимости дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 7** повестки дня **«О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования».*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 8** повестки дня **«Утверждение лица, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов, подтверждающих финансовое участие в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Утвердить лицом, уполномоченным на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов, подтверждающих финансовое участие в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 9** повестки дня **«Утверждение лица, уполномоченного на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумулирование и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Утвердить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумулирование и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием»*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 10** повестки дня **«Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено: «*Утвердить место хранения копий протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

Решили: «ЗА» \_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**Таблица распределения голосов собственников помещений,**

**принявших участие в общем собрании**



**По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:**

1. *«Выбрать лицом, председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: собственника помещения №\_\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*секретарем общего собрания: собственника помещения №\_\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Принимать участие в подсчете голосов вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания».*

1. *«Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: письменное решение собственник помещения (представитель собственника) передает, а инициатор общего собрания (представитель инициатора) принимает в период продолжительности голосования, до даты подведения итогов заочной части голосования, указанным в сообщении о проведении общего собрания – лично, либо по адресу ознакомления с материалами, указанному в сообщении о проведении общего собрания»*
2. *«Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск»».*
3. *«Выбрать и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 430-ПП «О государственной программе Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области»»,*
4. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
5. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
6. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
7. *«Выбрать и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области» постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 430-ПП «О государственной программе Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области»»,*
8. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
9. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
10. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
11. *«Утвердить финансовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ в минимально допустимом размере от общей стоимости дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории».*
12. *«Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования».*
13. *«Утвердить лицом, уполномоченным на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов, подтверждающих финансовое участие в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*
14. *«Утвердить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумулирование и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием».*
15. *«Утвердить место хранения копий протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».*

**Председательствовал на общем собрании**

**собственников помещений в многоквартирном доме:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года

 (подпись)

**Секретарь общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года

 (подпись)

**Подсчет голосов провели:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года

 (подпись)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года

 (подпись)

**Инициатор общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года

(подпись)

*(в случае если принято решение об отклонении кандидатур председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, протокол общего собрания подписывается инициатором общего собрания)*

**Приложение № 1**

**к протоколу № \_\_\_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО собственника физ. лица / полное наименование и ОГРН собственника** **юридич. лица** | **Номера принадлежащих на праве собственности помещений (при наличии)** | **Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение** | **Сведения о форме собственности** | **Площадь помещения (кв. м)** | **Доля в праве собственности на помещение** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Итого:** | **Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м²** | **100 %** |

**Приложение № 2**

**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Копия текста сообщения о проведении общего собрания**

**Приложение № 3**

**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с** **ч. 4 ст. 45****,** **ч. 2** **и** **3 ст. 47.1** **ЖК РФ**

**Приложение № 4**

**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Присутствующие лица:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ пом** | **ФИО собственника физ. лица и (или) его представителя / полное наименование, ОГРН собственника****юридич. лица и ФИО его представителя** | **Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение в многоквартирном доме** | **Количество голосов, которым обладает лицо, присутствующее на общем собрании** | **Подпись собственника / представителя собственника** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Приглашенные лица:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО физ. лица или его представителя / полное наименование, ОГРН****юридич. лица и ФИО его представителя**  | **Цель участия приглашенного лица в общем собрании** | **Подпись приглашенного лица / представителя приглашенного лица** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Приложение № 5**

**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц**

**Приложение № 6**

**к протоколу № \_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы, рассмотренные общим собранием**

**в соответствии с повесткой дня общего собрания**

**Приложение № 7**

**к протоколу № \_\_\_ годового/внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей,**

**принявших участие в проведенном общем собрании**