**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования**

*«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. г. Мурманск*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20**\_\_** по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_ часов \_\_ минут состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения №\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для физических лиц указывается ФИО полностью, для юридических лиц указывается полное наименование, ОГРН, ИНН)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение)

Лицо, председательствующее на общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее количество присутствующих лиц - \_\_\_\_\_\_\_;

Общее количество приглашенных лиц - \_\_\_\_\_\_\_ (Списки присутствующих и приглашенных лиц - Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:**

доля собственников - физических лиц – \_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_м²);

доля собственников - юридических лиц – \_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_м²);

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск **–** \_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_м²).

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание (не)/правомочно ((не)/имеет кворум).**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_ м²**

 **Список приложений к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. 2 и 3 ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц *(при наличии таких документов)*.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания *(при наличии таких документов)*.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании *(в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования).*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.**
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
3. **Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации.**
4. **Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

**По вопросу № 1** повестки дня **«Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено:

*«Выбрать лицом, председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: собственника помещения №\_\_\_\_, (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания: собственника помещения №\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Принимать участие в подсчете голосов вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания»*

Решили:

«ЗА» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 2** повестки дня **«Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено:

*«Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала оказания услуги по обращению с ТКО региональным оператором по обращению с ТКО»*

Решили:

«ЗА» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 3** повестки дня **«Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено:

*«Принять решение* *о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации»*

Решили:

«ЗА» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**По вопросу № 4** повестки дня **«Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».**

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Предложено:

*«Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

Решили:

«ЗА» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» \_\_\_**,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **\_\_\_,\_\_\_ %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**Таблица распределения голосов собственников помещений,**

**принявших участие в общем собрании**





**По итогам голосования на общем собрании собственников**

**помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:**

1. *«Выбрать лицом, председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: собственника помещения №\_\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания: собственника помещения №\_\_\_\_\_, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». Принимать участие в подсчете голосов вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания»*
2. *«Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала оказания услуги по обращению с ТКО региональным оператором по обращению с ТКО»*
3. *«Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации»*
4. *«Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

**Председательствовал на общем собрании**

**собственников помещений в многоквартирном доме:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Секретарь общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Подсчет голосов провели:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Инициатор общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

*(в случае если принято решение об отклонении кандидатур председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, протокол общего собрания подписывается инициатором общего собрания)*

**Приложение № 1**

**к протоколу № \_\_\_\_ внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО собственника физ. лица / полное наименование и ОГРН собственника** **юридич. лица** | **Номера принадлежащих на праве собственности помещений (при наличии)** | **Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение** | **Сведения о форме собственности** | **Площадь помещения (кв.м)** | **Доля в праве собственности на помещение** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Итого:** | **Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м²** | **100%** |

**Приложение № 2**

**к протоколу № \_\_\_\_ внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Копия текста сообщения о проведении общего собрания**

**Приложение № 3**

**к протоколу № \_\_\_\_ внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с** **ч. 4 ст. 45****,** **ч. 2** **и** **3 ст. 47.1** **ЖК РФ**

**Приложение № 4**

**к протоколу № \_\_\_\_ внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Присутствующие лица:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ пом.** | **ФИО собственника физ. лица и (или) его представителя / полное наименование, ОГРН собственника****юридич. лица и ФИО его представителя** | **Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение в многоквартирном доме** | **Количество голосов, которым обладает лицо, присутствующее на общем собрании** | **Подпись собственника / представителя собственника** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Приглашенные лица:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО физ. лица или его представителя / полное наименование, ОГРН****юридич. лица и ФИО его представителя**  | **Цель участия приглашенного лица в общем собрании** | **Подпись приглашенного лица / представителя приглашенного лица** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Приложение № 5**

**к протоколу № \_\_\_\_ внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц**

**Приложение № 6**

**к протоколу № \_\_\_\_ внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документы, рассмотренные общим собранием**

**в соответствии с повесткой дня общего собрания**

**Приложение № 7**

**к протоколу № \_\_\_\_ внеочередного общего**

**собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей,**

**принявших участие в проведенном общем собрании**