**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, УЛ./ПР.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Д. \_\_\_**

**В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Уважаемые собственники помещений!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в форме очного голосования «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в\_\_\_час. \_\_\_ мин.

 Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственника помещения № \_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.**
2. **Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.**
3. **Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.**
4. **Утверждение договора управления многоквартирным домом.**
5. **Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**
6. **Избрание совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.**
7. **Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, уведомить управляющую организацию, ранее управлявшую домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении в течение 5 рабочих дней.**
8. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
9. **Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации.**
10. **Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Для предварительного ознакомления с материалами повестки дня общего собрания и иными документами Вы можете подойти с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_час. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для принятия участия в собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ.

**Напоминаем Вам:**

 Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст.46 ЖК РФ).

**С уважением, инициатор общего собрания**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_