**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, УЛ./ПР.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Д. \_\_\_**

**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Уважаемые собственники помещений!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в **форме очно-заочного голосования** (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, опросным путем – передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам повестки дня в место или по адресу, указанному в сообщении).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в\_\_\_час. \_\_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственника помещения № \_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.**

**2. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск».**

**3. О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области.**

**4. О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области.**

**5. Об утверждении доли финансового участия собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ по благоустройству.**

**6. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования.**

**7. Утверждение лица, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов, подтверждающих финансовое участие в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий.**

**8. Утверждение лица, уполномоченного на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумулирование и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием».**

**9. Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Подведение итогов заочной части голосования по вопросам повестки дня состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в\_\_\_час. \_\_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для предварительного ознакомления с материалами повестки дня общего собрания и иными документами Вы можете подойти с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_час. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для принятия участия в собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст.46 ЖК РФ).

**С уважением, инициатор общего собрания**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_