



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПИСЬМО
от 9 июня 2025 г. N 33501-ДН/04**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормы, регулирующие взаимодействие с гарантирующим поставщиком, установлены исключительно в отношении правоотношений, связанных с поставкой электрической энергии, и не подлежат применению к отношениям в сфере теплоснабжения, в том числе по поставке тепловой энергии (мощности).

Дополнительно отмечается, что согласно [подпункту "е" пункта 31](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), исполнитель обязан при наличии коллективного (общедомового) прибора учета (далее - ОДПУ) ежемесячно снимать или получать от гарантирующего поставщика, если такой прибор учета должен быть присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца.

Так, законодателем было предусмотрено, что в случае, если ОДПУ не подключены к интеллектуальной системе учета электроэнергии, обязанность по их ежемесячному снятию показаний лежит на лице, осуществляющем управление многоквартирным домом.

Указанное [положение](#) применяется независимо от того, оказывает ли лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, жителям такого дома коммунальную услугу по электроснабжению напрямую или же собственники в многоквартирном доме перешли на прямые договоры с гарантирующим поставщиком.

Вместе с тем, если ОДПУ подключены к интеллектуальной системе, показания автоматически передаются гарантирующему поставщику, устанавливающему и осуществляющему замену таких приборов, в связи с чем гарантирующий поставщик обязан предоставить сведения о показаниях приборов учета исполнителю коммунальной услуги, а исполнитель обязан такие сведения принять.

Следует отметить, что положение [подпункта "е" пункта 31](#) Правил N 354 в части обязанности исполнителя получать от гарантирующего поставщика, если такой прибор учета должен быть присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, применяются только в отношении коммунальной услуги электроснабжения.

Ресурсоснабжающая организация, поставляющая тепловую энергию, являющаяся исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (в случаях, предусмотренных [подпунктами "б", "г" - "ж" пункта 17](#) Правил N 354), в соответствии с [подпунктом "е" пункта 31](#) Правил N 354 обязана принимать не позднее 26-го числа текущего месяца в порядке, определенном договором приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, показания ОДПУ соответствующей коммунальной услуги от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

Обращаем внимание, что в соответствии с [пунктом 2](#) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются

вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства
Д.Ю.НИФОНТОВ
