

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПИСЬМО
от 25 августа 2025 г. N 50088-ДН/04**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает, что официальное разъяснение, направленное [письмом](#) Минстроя России от 2 июня 2017 г. N 19506-ОО/04, признано утратившими силу письмом Минстроя России от 21 августа N 49380-ДН/04, так как содержит в себе ошибочный вывод.

Отмечаем, что повышающие коэффициенты, предусмотренные [абзацем третьим пункта 42](#), [абзацем третьим пункта 43](#), [абзацем первым пункта 60](#), [абзацем четвертым пункта 60\(1\)](#), [пунктом 60\(3\)](#), [абзацем первым пункта 85\(1\)](#) Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), применяются к размеру платы за коммунальную услугу, не увеличивая объем реализованной коммунальной услуги.

Повышающие коэффициенты, предусмотренные [абзацем третьим пункта 62](#), [абзацем шестым пункта 81\(11\)](#) Правил N 354, применяются к нормативу потребления коммунальной услуги при расчете объема потребления такой услуги, то есть применение указанных повышающих коэффициентов увеличивает объем потребленной коммунальной услуги.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства
Д.Ю.НИФОНТОВ
